
Aika 08.04.2024, klo 17:01 - 17:38

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§ 13 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 14 Pöytäkirjan tarkastus

§ 15 Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavan muutos

§ 16 Lausunnon antaminen Pirkanmaan vaihemaakuntakaava "Elonkirjo ja energia" kaavaehdotuksesta.

§ 17 Tiedoksi merkittävät asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Arvela, 1. varapuheenjohtaja
Aura Elliott
Marko Lounasranta
Ari Perämaa
Tapani Pietilä

Muut saapuvilla olleet

Marja-Riitta Kela, palvelusihteeri, sihteeri
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja
Juha Kervinen, kaavoittaja
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö
Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Poissa

Johanna Halme
Harri Penttilä
Olli Seppälä, rakennustarkastaja
Susanna Suoniemi

Allekirjoitukset

Kristiina Pispala
Puheenjohtaja

Marja-Riitta Kela
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.04.2024

09.04.2024

Aura Elliott

Ari Perämaa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 11.04.2024.

§ 13**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous on laillisesti kuullekutsuttu ja päätösvaltainen.

§ 14**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aura Elliott ja Ari Perämaa.

Päätös

Hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, § 29, 22.08.2023
Kunnanhallitus, § 133, 28.08.2023
Kaavatoimikunta, § 39, 17.10.2023
Kunnanhallitus, § 169, 30.10.2023
Kaavatoimikunta, § 3, 06.02.2024
Kunnanhallitus, § 22, 12.02.2024
Kaavatoimikunta, § 15, 08.04.2024

§ 15

Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavan muutos

VESDno-2023-262

Kaavatoimikunta, 22.08.2023, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.4.2022 §:ssä 74 päättänyt myydä kiinteistön 922-413-3-200 (päätöksentekohetkellä kiinteistö oli vielä osa kiinteistöä Koivuranta, kiinteistötunnus 922-413-3-131). Ko. kiinteistö sijaitsee osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti, kunnanviraston (kiinteistö Palstatila, kiinteistötunnus 922-413-3-112) vieressä. Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, jossa olleet kunnan toiminnot on sittemmin siirretty muihin tiloihin. Näin ollen on syytä käynnistää asemakaavan muutos, joka koskee 922-413-3-200 -kiinteistöä sekä kiinteistöä Palstatila.

Kaavamuuos koskee molempia kiinteistöjä 3-200 -kiinteistön myynnin ohella siksi, että muutoksella, jossa tarkastellaan mainittujen kiinteistöjen käyttötarkoitusta, varaudutaan kunnan omistaman rakennuskannan käytön ja kustannusten optimointiin Vesilahden kuntastrategian 2022-2025 strategisen hankkeen "Tilat ja yhteydet" mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa vireille kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 17.10.2023, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 OAS 5.10.2023

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.8.2023 §:ssä 133 päättänyt asettaa vireille Kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen. Kaavanlaatija Sweco Infra & Rail Oy on toimittanut 5.10.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä. Asemakaava on kuulutettu vireille 13.9.2023. Alustavat tavoitteet ovat tarkentuneet vireilletulovaiheesta ja ne on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Kunnanviraston alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 OAS 5.10.2023

Kaavatmk:n pykälätekstistä poiketen, on kaavanlaatijan nimi nykyisin Sweco Finland Oy.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kunnanviraston alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 06.02.2024, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

- 1 Kunnanviraston alatalon alueen akm kartta LUONNOS
- 2 Kunnanviraston alatalon alueen Vastineraportti OASista
- 3 Selostus, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024
- 4 OAS, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024

Vesilahden kunnanhallitus on 28.8.2023 § 133 päättänyt Kunnanviraston alueen asemakaavan muutoksen laatimisen vireille kuuluttamisesta ja päätti hyväksyä kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot 30.10.2023 §:ssä 169. OAS oli nähtävillä 16.11.2023-18.12.2023 välisen ajan ja siitä saatiin viisi lausuntoa. Kaavanlaatija on antanut vastineensa OAS:sta annettuihin lausuntoihin ja toimittanut kunnalle 18.1.2024 päivätyt luonnosvaiheen asiakirjat.

Kaavanlaadintyön edetessä on päätetty muuttaa kaava-alueen rajausta siten, että kaava jaettiin kahteen osaan. Nyt päätöksenteossa oleva osa kaava-aluetta kattaa ns. Kunnanviraston alatalon kiinteistön sen kohdalla olevine katualueineen sekä voimassa olevan asemakaavan mukaisine, lähivirkistysalueeksi muutettavine hallinto- ja virastorakennusten korttelialueineen (YH). Kaava-alue päätettiin jakaa sen vuoksi, että Kunnanviraston alatalon kiinteistö on päätetty myydä (kh 25.4.2022 §:ssä 74), ja prosessin jouduttamiseksi kaavassa ei ole syytä pitää mukana sellaista vähemmän akuuttia kaavamuutostarvetta, joka ei liity myytävään kiinteistöön.

Tästedes jaetun kaavan osia viedään eteenpäin omina kaavoinaan.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavamuutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen, asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.

Päätös

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä kunnanviraston alatalon alueen asemakaavamuutoksen luonnoksen ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot. Ennen nähtäville asettamista kaavan selostuksesta poistetaan Maankäytön strategista kehityskuvaa koskeva osio.

Kunnanhallitus, 12.02.2024, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

- 1 Kunnanviraston alatalon alueen akm kartta LUONNOS
- 2 Selostus, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024
- 3 OAS, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024
- 4 Kunnanviraston alatalon alueen Vastineraportti OASista

Ehdotus

Esittelijä: Merja Vihtiälä, talousjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy kunnanviraston alatalon alueen asemakaavamuutoksen luonnoksen ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot. Ennen nähtäville asettamista kaavan selostuksesta poistetaan Maankäytön strategista kehityskuvaa koskeva osio.

Kokouskäsitely

Annettiin kaavoittaja Juha Kerviselle läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 08.04.2024, § 15

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

- 1 OAS, ehdotus, kunnanviraston alatalon alueen akm
- 2 OAS-vaiheen vastineraportti kunnanviraston alatalon alueen akm
- 3 Luonnosvaiheen vastineraportti kunnanviraston alatalon alueen akm.pdf
- 4 Selvitys Kirkonkylän ja sen ympäristön rakennusinventointi ja maisemahistoria
- 5 Kaavaselostus, ehdotus, kunnanviraston alatalon alueen akm
- 6 Kaavakartta, ehdotus, kunnanviraston alatalon alueen akm

Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavan muutos -nimisen asemakaavan luonnos liiteaineistoinen oli nähtävänä 21.2.2024 - 25.3.2024. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 5 kpl lausuntoja, eikä niistä jätetty mielipiteitä. Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija Jenny Jungar/Sweco Finland Oy on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaavaehdotuksen, joka on päivätty 4.4.2024. Liitteenä myös muu kaavan liiteaineisto.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy 4.4.2024 päivätyn kaavaehdotuksen liitemateriaaleineen, asettaa ne MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Päätös

Hyväksytään ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Kaavatoimikunta, § 18,08.06.2022
Kunnanhallitus, § 104,13.06.2022
Kaavatoimikunta, § 24,13.06.2023
Kunnanhallitus, § 108,26.06.2023
Kaavatoimikunta, § 16, 08.04.2024

§ 16

Lausunnon antaminen Pirkanmaan vaihemaakuntakaava "Elonkirjo ja energia" kaavaehdotuksesta.

VESDno-2022-139

Kaavatoimikunta, 08.06.2022, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Pirkanmaan vaihemaakuntakaava OAS.pdf
- 2 Lausunto Pirkanmaan maakuntakaavan OAS.pdf

Kaavatoimikunta 8.6.2022

Vesilahden kunnan hallintosäännön perusteella lausunnon antamista maakuntakaavasta tai naapurikuntien vireillä olevista asema- ja yleiskaavoista ei ole säädetty tai määrätty kunnan minkään muun toimielimen tehtäväksi. Hallintosäännön 4 Luku 1 §:n perusteella kunnanhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle. Vesilahden kunnan hallintosäännön perusteella lausunnon antamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Kaavahankkeen vireille tulosta tiedottaminen ja lausuntopyyntö

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 25.4.2022 (63 §) päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä 12.5. – 23.6.2022 välisen ajan. Asiakirjaan voi tutustua Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan nettisivuilla osoitteessa kaava.pirkanmaa.fi. Asiakirja on nähtävillä aukioloaikoina Pirkanmaan liitossa sekä Pirkanmaan kaupunkien ja kuntien virastoissa ja Tampereen kaupungin Palvelupiste Frenckellissä. Pirkanmaan liitto pyytää lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 23.6.2022 mennessä, sekä ilmoittamaan, mikäli lausuntoa ei anneta.

Vaihemaakuntakaavan lähtökohdat ja tavoitteet

Vaihemaakuntakaavassa tarkasteltavina teemoina ovat elonkirjo ja energia.

Elonkirjoteeman yhteydessä tarkastellaan uuden luontotiedon (kuten Pirkanmaan uhanalaiset lajit ja luontotyytit-selvityksen) hyödyntämistä, ylilääkinnallisia ekologisia yhteyksiä, liikenneväylien estevaikutuksen vähentämistä, suosittuja luontokohteita, ajantasaisten inventointien (valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, valtakunnallisesti arvokkaat kivikot, perinnebiotoopit, pohjavesialueet)

päivittämistä ja lisäämistä maakuntakaavaan, sekä uusia luonto- ja virkistyskokonaisuuksia (kansalliset kaupunkipuistot, Geopark).

Energiateeman yhteydessä tarkastellaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella ainakin tuulienergiaa, turvetuotannon ohjausta, luonnonvaraterminaaleja, huoltovarmuutta, sekä sähköverkon kehitystarpeita.

Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa, sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella kaavan tavoitteiden valmistelu on aloitettu Pirkanmaan Tulevaisuuskirja-prosessissa saatuun asukas- ja sidosryhmäpalautteeseen perustuen keväällä 2021. Alkukesästä 2021 on käyty kaikkien pirkanmaalaisten kuntien kanssa keskustelut voimassa olevan maakuntakaavan soveltamisesta sekä päivittämisestä. Myös maakuntahallitus ja -valtuusto ovat antaneet valmisteluun omat evästyksensä.

Edellä viitattujen taustoituksen pohjalta kaavan keskeisiksi teemoiksi nousivat luonnon monimuotoisuuteen ja energiantuotantoon liittyvät kysymykset. Pirkanmaalle laaditaan Suomen ensimmäistä alueellista luonnon monimuotoisuusohjelmaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella ymmärrys biodiversiteettikadon globaalista merkityksestä ilmastomuutoksen rinnalla on vahvistunut ja on luontevaa, että monimuotoisuusteemaa tarkastellaan myös osana maakuntakaavoitusta. Lisäksi samaan aikaan vaihemaakuntakaavan kanssa laaditaan Pirkanmaalle uutta energiastrategiaa. Kaavoituksen ja strategiatyön on tarkoitus edetä rinnakkain toisiaan täydentäen ja tukien.

Kaavahankkeen aikataulu

Kaavahanke on tarkoitus läpiviedä intensiivisen tavoiteaikataulun puitteissa vuosien 2022-2024 aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville toukokuussa 2022. Kaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville tammikuussa 2023. Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen ajoittaa tavoiteaikataulun toteutuessa marraskuulle 2023. Kaavaehdotus on tavoitteena saattaa maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2024 aikana.

Vesilahden kunnan lausunto

Vesilahden kunta suhtautuu vaihemaakuntakaavan laatimiseen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden pohjalta myönteisesti. Tarkasteltavat teemat ovat ajankohtaiset ja niitä koskien kaavahankkeen yhteydessä tuotettavaa suunnittelu- ja selvitysaineistoa voidaan hyödyntää soveltuvilta osin myös kuntatasolla laadittavien asema- ja yleiskaavojen tausta-aineistona.

Vesilahden kunnan ja yleisemmällä tasolla maaseudun elinvoiman vahvistamisen näkökulmasta vaihemaakuntakaavassa tarkasteltavia teemoja tulisi tarkastella toisiaan tukevin rinnakkaisina ilmiöinä, myönteisten mahdollisuuksien, paikallisista lähtökohdista tapahtuvan yhteensovituksen ja uutta elinvoimaa synnyttävien tarkastelujen kautta. Tarkasteluissa tulee tunnistaa ja huomioida uudistuvan maa- ja metsätalouden sekä energiantuotannon ohella kunnan alueelle sijoittuvien taajamatoimintojen kehitettävyydelliset näkökulmat.

Vesilahden kunta pidättää itsellään oikeuden lausua kaavahankkeen valmistelu- ja ehdotusvaiheiden aikana laaditusta kaava-aineistosta myöhemmin erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se antaa liitteen mukaisen lausunnon Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Päätös

Krisiina Pispala esitti kokouksen aikana, että lausuntoa muutetaan ja puheenjohtajan esityksestä kaavatoimikunta päättää yksimielisesti ehdottaa kunnanhallitukselle, että se antaa lausunnon:

Vesilahden kunta suhtautuu myönteisesti vaihemaakuntakaavan laatimisessa esitettyihin osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteisiin. Tarkasteltavat teemat ovat ajankohtaisia ja kaavahankkeen yhteydessä tuotettavaa suunnittelu- ja selvitysaineistoa voidaan hyödyntää soveltuvilta osin myös kuntatasolla laadittavien asema- ja yleiskaavojen tausta-aineistona.

Vesilahden kunnan näkökulmasta, kuten myös yleisemmällä tasolla, maaseudun elinvoiman vahvistamisen kannalta vaihemaakuntakaavassa tarkasteltavia teemoja tulisi tarkastella siten, että maaseudun elinvoiman vahvistaminen ja vaihemaakunnan tavoitteet tukevat toisiaan myönteisesti yhdessä sekä yhteensovittaa kunnan paikalliset elinvoimaa lisäävät toimenpiteet sekä elonkirjon ja energiantuotannon tavoitteet. Tarkasteluissa tulee tunnistaa ja huomioida uudistuvan maa- ja metsätalouden sekä energiatuotannon ohella kunnan alueelle sijoittuvien taajamatoimintojen kehittämisenäkökulmat.

Vesilahden kunta pidättää itsellään oikeuden lausua kaavahankkeen valmistelu- ja ehdotusvaiheiden aikana laaditusta kaava-aineistosta myöhemmin erikseen.

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 104

Liitteet

1 KH Lausunto OAS

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Vesilahden kunta suhtautuu myönteisesti vaihemaakuntakaavan laatimisessa esitettyihin osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteisiin. Tarkasteltavat teemat

ovat ajankohtaisia ja kaavahankkeen yhteydessä tuotettavaa suunnittelu- ja selvitysaineistoa voidaan hyödyntää soveltuvilta osin myös kuntatasolla laadittavien asema- ja yleiskaavojen tausta-aineistona.

Vesilahden kunnan näkökulmasta, kuten myös yleisemmällä tasolla, maaseudun elinvoiman vahvistamisen kannalta vaihemaakuntakaavassa tarkasteltavia teemoja tulisi tarkastella siten, että maaseudun elinvoiman vahvistaminen ja vaihemaakunnan tavoitteet tukevat toisiaan myönteisesti yhdessä sekä yhteensovittaa kunnan paikalliset elinvoimaa lisäävät toimenpiteet sekä elonkirjon ja energiantuotannon tavoitteet. Tarkasteluissa tulee tunnistaa ja huomioida uudistuvan maa- ja metsätalouden sekä energiantuotannon ohella kunnan alueelle sijoittuvien taajamatoimintojen kehittämisenäkökulmat.

Vesilahden kunta pidättää itsellään oikeuden lausua kaavahankkeen valmistelu- ja ehdotusvaiheiden aikana laaditusta kaava-aineistosta myöhemmin erikseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 13.06.2023, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaluonnoksesta.pdf

13.6.2023

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 6.9.2021 §:ssä 25 ja 27 päättänyt käynnistää maakuntakaavan laatimisen.

Vaihemaakuntakaavan teemana ovat elonkirjo ja energia, ja suunnittelualue kattaa koko nykyisen Pirkanmaan alueen.

Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella.

Nyt kaavanlaadintatyö on edennyt luonnosvaiheeseen. Maakuntahallitus on päättänyt 17.4.2023 §:ssä 46 asettaa kaavaluonnoksen liitemateriaaleineen nähtäville 8.5.-30.6.2023 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä lausuntoa osallisilta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle,

että se päättää antaa vaihemaakuntakaavasta liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se antaa Pirkanmaan maakuntavaltuustolle lausunnon seuraavat muutokset huomioiden:

- Taajamamerkinnän laajentaminen kohti OYK-aluetta
- 1 kappale korjataan maatalouden sana "maaseutuelinkeinojen" -sanana
- Narvan myllyn alueelle lisätään MK1-merkintä

Kunnanhallitus, 26.06.2023, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaluonnoksesta.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se antaa Pirkanmaan maakuntavaltuustolle liitteenä olevan lausunnon seuraavat muutokset huomioiden:

- Taajamamerkinnän laajentaminen kohti OYK-aluetta
- 1 kappale korjataan maatalouden sana "maaseutuelinkeinojen" -sanana
- Narvan myllyn alueelle lisätään MK1-merkintä

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän osallistui asiantuntijana Teams-yhteydellä asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 08.04.2024, § 16

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Vesilahden kunnan lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaehdotuksesta

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 6.9.2021 §:ssä 25 ja 27 päättänyt käynnistää maakuntakaavan laatimisen. Kaavaluonnos liitemateriaaleineen oli nähtävillä 8.5.- 30.6.2023.

Vaihemaakuntakaavan teemana ovat elonkirjo ja energia, ja suunnittelualaue kattaa koko nykyisen Pirkanmaan alueen. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella.

Nyt kaavanlaadintatyö on edennyt ehdotusvaiheeseen. Maakuntahallitus on päättänyt 18.3.2024 §:ssä 45 asettaa viranomaiskaavaehdotuksen liitemateriaaleineen nähtäville 22.3.- 3.5.2024 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä lausuntoa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maakuntien liitolta, niiltä kunnilta ja ministeriöiltä, joita asia koskee sekä tarpeen mukaan muilta maakuntakaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää antaa asiasta liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se antaa liitteenä olevan lausunnon lisättynä lauseella, että voimalinjan yhteystarve on erittäin tärkeä välillä Nokia Melo–eteläinen maakunnan raja. Yksityiskohtaisempi suunnittelu edellyttää kuitenkin voimalinjayhteyden toteuttamistavan, sijainnin ja ympäröivään maankäyttöön liittymisen tarkempaa tutkimista. Erytystä huomiota tulee kiinnittää voimalinjojen yhteensovittamiseen alueen arkeologisten, luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen kanssa.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 17**Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Merkitään tiedoksi kaavoittajan esittämät asiat.

Päätös

Kaavatoimikunta

- keskusteli Oltavantien kaavamuutoksesta
- kaavatoimikunta keskusteli kunnanviraston ylätalon kaava-alueesta
- päätti seuraavan kokouksen pidettäväksi 24.4.2024 klo 17.00

Muutoksenhakukielto

§13, §14, §15, §16, §17

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)